



RAÍZES

RESIDENCE

INCORPORAÇÃO

RAÍZES
INCORPORADORA



PARCEIRO:



MAIS QUE UM LUGAR PARA MORAR,
UM LUGAR PARA VIVER

a sua essência

Olhar para o horizonte e enxergar o pôr do sol.

Olhar pela varanda e enxergar o rio Amazonas. Olhar um
detalhe e enxergar luxo. Mais que um lugar para morar,
um lugar para viver a sua essência.



Localização prime

O RAÍZES RESIDENCE NASCE NO
JARDIM MARCO ZERO, UM BAIRRO TÃO
NOBRE QUANTO VOCÊ.





Perspectiva ilustrada da fachada diurna

Imponência

APARTAMENTOS DE 99,09m²
E 118,54m²

- ▶ 3 ou 4 quartos
- ▶ 2 ou 3 suítes
- ▶ Varanda gourmet com churrasqueira
- ▶ 4 torres
- ▶ 4 unidades por andar
- ▶ 1 ou 2 vagas de garagem
- ▶ 2 elevadores por torre
- ▶ Localização prime
- ▶ Entorno estratégico
- ▶ Conforto ampliado



Exclusividade

A vida é feita de momentos. Viver cada momento do jeito que se sonha é experimentar o que a vida tem de melhor. Viva sua essência no Raízes Residence, com exclusividade, luxo e uma vista deslumbrante do rio Amazonas.



Lazer exclusivo

VIVA O SEU BEM-ESTAR.

Piscina, Deck Solarium, Quadra Poliesportiva, Sauna, Academia e muito mais, para quem busca liberdade e conforto.

VIVA A SUA

saúde



Perspectiva ilustrada da academia.



E SUAS

amizades

Perspectiva ilustrada do salão de festas.

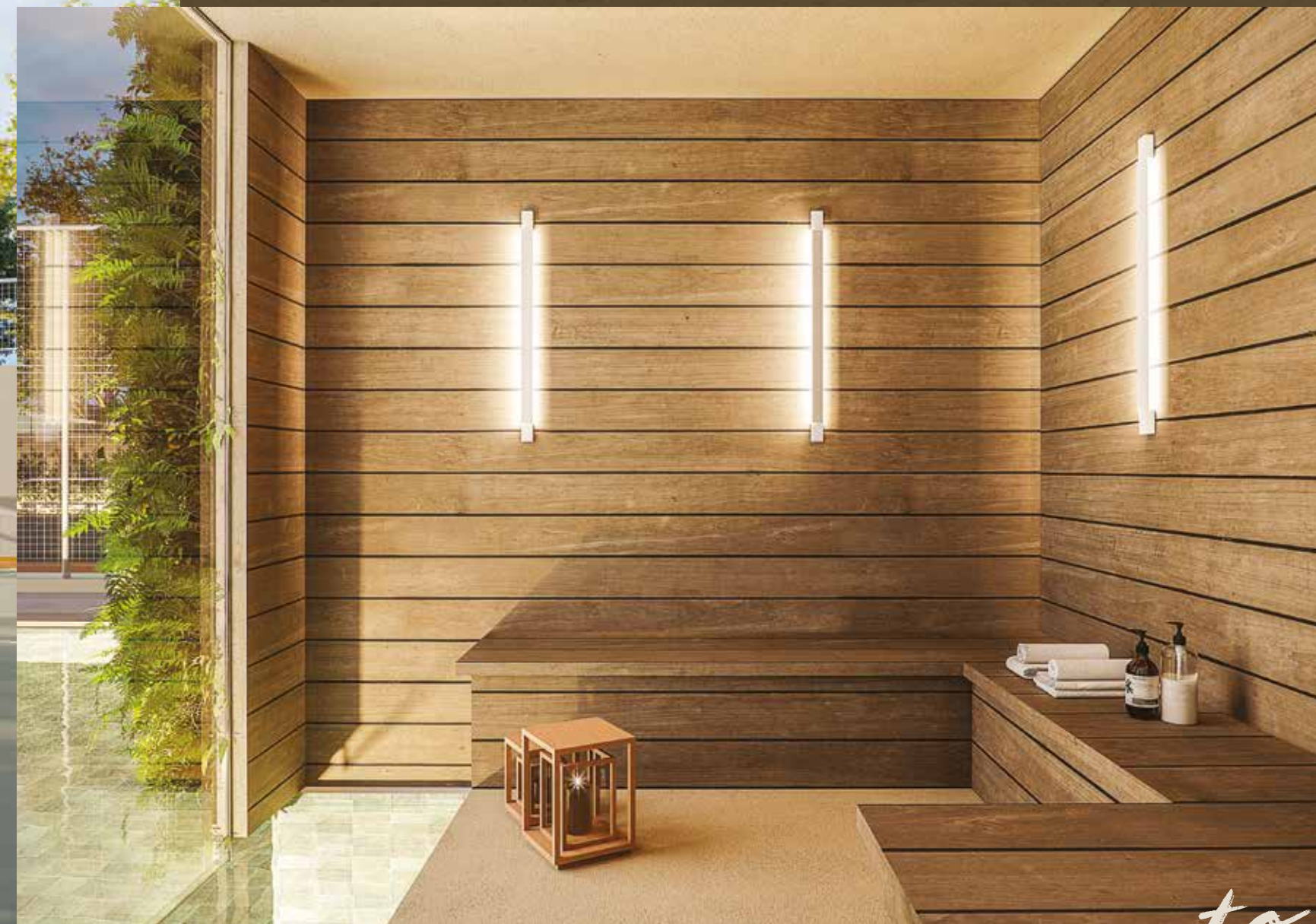


RENOVE A SUA

energia

Perspectiva ilustrada da quadra poliesportiva.

Perspectiva ilustrada da sauna.



VIVA O

relaxamento

Conforto

APARTAMENTOS DE 3 E 4 QUARTOS
COM 2 E 3 SUÍTES.

Perspectiva ilustrada da suíte solteiro.



Perspectiva ilustrada da suíte master.

Integração

Perspectiva ilustrada da cozinha.



Perspectiva ilustrada da varanda gourmet com churrasqueira.





Living

APARTAMENTOS DE 99,09m²
E 118,54m²

Perspectiva ilustrada do living.

VIVA A SUA
escolha



99.09m²

APARTAMENTOS
DE 3 QUARTOS
COM 2 SUÍTES

Planta baixa do apartamento de 99.09m²

118.54m²

APARTAMENTOS
DE 4 QUARTOS
COM 3 SUÍTES



Planta baixa do apartamento de 118.54m²

Avenida Stephan Houat

99,09 M²

99,09 M²



DETALHES DO PRÓXIMO LUGAR ONDE VOCÊ VAI

viver

Implantação torres A, B e C

Avenida Stephan Houat

118,54 M²

118,54 M²



Implantação torre D

Implantação



1 VAGAS VISITANTES

2 PÓRTICO DE ACESSO

3 PISCINA

4 DECK SOLARIUM

5 SAUNA

6 QUADRA POLIESPORTIVA

7 ACADEMIA

8 SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada da fachada noturna.



RAÍZES RESIDENCE

FICHA TÉCNICA

Terreno: 6.613m²

4 Torres residenciais

14 pavimentos tipo

4 apartamentos por andar

1 ou 2 vagas de garagem

2 elevadores por torre

Número de unidades: 224

Rua Stephan Houat, s/n, Jardim Marco Zero, Macapá - AP.

TIPOLOGIA

Torres A, B e C - apartamentos de 99.09 m² - 3 quartos com 2 suítes e varanda gourmet integrada com churrasqueira. 1 vaga de garagem.

Torre D - apartamentos de 118.54 m² - 4 quartos com 3 suítes e varanda gourmet integrada com churrasqueira. 2 vagas de garagem.

POR TRÁS DO

projeto



Marcelo Almeida de Farias é formado em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal do Amapá (UNIFAP). É especialista em design de interiores e iluminação e MBA em Gestão de Obras. Atualmente trabalha na área de projetos e obras residenciais e comerciais, além de atuar como analista em infraestrutura do Estado do Amapá.

POR TRÁS DO

projeto



**REVIL
CONSTRUTORA**

A Revil é uma empresa do Grupo Reges Vidal que atua há 22 anos no estado do Pará. Com mais de 2 mil unidades entregues, a Revil é uma empresa certificada que objetiva levar segurança e inovação. Tendo como CEO e fundador Luciano Reges Vidal, profissional dedicado à construção civil desde 2000, a Revil assina a incorporação do Raízes Residence.

POR TRÁS DO

projeto



A Queiroz Imóveis atua há 21 anos no mercado imobiliário do Amapá, trabalhando também no ramo da construção civil, no setor privado e público. Com mais de 600 unidades habitacionais entregues, a imobiliária também atua na locação, gerência, venda e avaliação de imóveis, contando com mais de 60 colaboradores e 200 imóveis sob sua administração.

Através dos valores de transparência, credibilidade, assiduidade e confiança, a Queiroz Imóveis coleciona premiações como o Troféu Tucujú de Ouro como referência imobiliária nos anos 2020, 2021 e 2022.

Acesse e saiba mais: queirozmoveisap.com.br

CONTATO

(96) 3225-1633 / (96) 98141-2488

Avenida Stephan Houat, s/n, Jardim Marco Zero, Macapá, AP

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



RAÍZES
INCORPORADORA


REVIL
CONSTRUTORA


QUEIROZ
IMÓVEIS

PARCEIRO

CAIXA

 @raizesresidence  @raizesresidence

queirozmoveisap.com.br

INCORPORADORA E CONSTRUTORA: RAÍZES CONSTRUTORA SPE LTDA - CNPJ 44.082.355/0001-42 - REGISTRO DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO ASSENTADO SOB A MATRÍCULA 1.420 - LIVRO Nº2-A Registro Geral. 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ. AS PERSPECTIVAS E FOTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA.